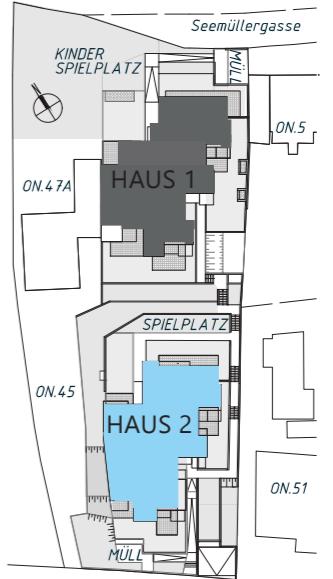
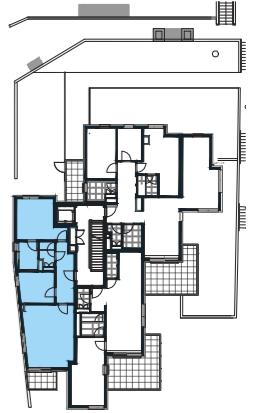


TOP 9



## LAGEPLAN



ZWERNGASSE 49 | 1170 WIEN

# **Haus 2 | Top 9**

1. DACHGESCHOSS  
Wohnfläche: ca. 76,72m<sup>2</sup>  
Freifläche: ca. 5,33 m<sup>2</sup>  
Anzahl Zimmer: 3



Stand: 10.11.2023

AR Abstellraum | EV Elektroverteiler | FOK Fußbodenoberkante | FSZ Feinsteinzeug | HK Handtuchheizkörper | HV Heizungsverteiler | J Sonnenschutz | KV Kübler Verteilung | SR Schrankraum | VR Vorraum | WW Warmwasseraufbereitung

Die Plandarstellungen sind vereinfacht und symbolisch. Es sind nicht alle Bauteile dargestellt und die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur als Einrichtungsvorschlag. Im Kaufpreis sind ausschließlich jene Leistungen enthalten, die in der jeweils aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung bezeichnet sind. Es besteht kein Anspruch auf Richtig- oder Vollständigkeit der enthaltenen Angaben. Eine geänderte Bauausführung - insbesondere aufgrund architektonisch und technisch notwendiger Änderungen - bleibt vorbehalten. Die im Plan genannten Maße und Flächen sind unverbindlich. Zur Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen. Zusätzliche abgehängte Decken und Potrien können nach Erfordernis auch ohne Plandarstellung zur Ausführung kommen.

**Beratung und Verkauf**  
Tabea Rauscher, MA MA  
0664 188101154  
zwernqasse@imraum.at